

Le 4 juin 2015

## Communiqué de Presse

### **FAYAT IMMOBILIER lance un projet d'aménagement de 23 hectares à Bruges et se positionne comme opérateur global**

*Le 4 juin a eu lieu l'inauguration de la maison du projet AUSONE en présence d'Alain Juppé, président de Bordeaux Métropole et maire de Bordeaux, de Brigitte Terraza, vice-présidente de Bordeaux Métropole et maire de Bruges, et de Jean-Claude Fayat, président du groupe Fayat. Cet événement marque le lancement de ce projet phare pour Bordeaux Métropole, ainsi qu'un nouvel axe stratégique pour le groupe Fayat.*

#### *Un projet d'aménagement exceptionnel...*

Ausone bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur de la métropole bordelaise et aux portes de Bordeaux. Sur environ 23 hectares, le projet proposera 850 logements et 12 hectares réservés pour l'aménagement d'un parc public, au pied de la future ligne C du tramway. Véritable parc urbain habité, le projet Ausone offrira un cadre de vie rare à ses futurs habitants : architecture soucieuse de lignes contemporaines, qualité des traitements paysagés promettent un projet parfaitement intégré à son environnement.



Le travail minutieux sur les orientations des bâtiments, le recours à des matériaux nobles et durables... tout a été pensé pour des logements écologiques et pérennes (conformes à la réglementation thermique 2012). L'ensemble des pièces de vie des logements ont été conçues afin de favoriser un grand ensoleillement et bénéficieront d'un espace privatif extérieur face à un environnement rare. Des logements collectifs (du T1 au T5) mais également des maisons de ville seront proposés par FAYAT IMMOBILIER afin d'offrir à tous le choix du parcours résidentiel.

#### *...au sein d'un parc écologique...*

12 hectares du projet sont réservés à un futur parc écologique, qui deviendra l'un des plus importants parcs publics de la métropole bordelaise. FAYAT IMMOBILIER a intégré dès la phase d'études un cabinet d'écologues reconnu. Ainsi, ce projet s'intégrera parfaitement au sein d'un environnement riche dans sa biodiversité.

Les arbres qualifiés de remarquables seront conservés, la faune présente sur le site sera préservée, les zones humides propices au développement d'une importante biodiversité seront valorisées et développées. Afin de compenser le défrichage, FAYAT IMMOBILIER plantera en 2016 en Gironde 12 hectares de chênes, participant ainsi à une gestion durable des forêts du département.



*...connecté au tramway.*

La ligne de tramway en cours de construction desservira le nouvel ensemble grâce à une station positionnée à proximité immédiate. Cette extension de la ligne C permettra de rejoindre Bordeaux centre en 15 minutes.

#### **FAYAT IMMOBILIER, une nouvelle ambition pour le groupe FAYAT**

La filiale de développement immobilier (anciennement SOMIFA) du groupe FAYAT évolue pour s'adapter à un marché en mutation. Sous le nom de FAYAT IMMOBILIER, elle se positionne en amont de la chaîne de création de valeur comme opérateur global en promotion immobilière, aménagement urbain et montage d'opérations : immobilier d'entreprises, résidentiel, commerces, équipements publics et privés... Les équipes étoffées mèneront les projets depuis la recherche foncière jusqu'à la vente en passant par la programmation, la conception, la réalisation des travaux... en synergie avec les autres métiers du Groupe. Quelques exemples d'opérations de FAYAT IMMOBILIER : opération Quai Deschamps à Bordeaux (10 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 140 logements face à la Garonne) ; aménagement du Bassin à Flots n°2 à Bordeaux (opération mixte de 35 000 m<sup>2</sup> : bureaux, cinéma, hôtellerie, commerces...) ; nouveau stade de Bordeaux (co-promoteur).

#### ***A propos de FAYAT***

*Avec une présence dans plus de 100 pays et l'implication de 19 500 collaborateurs, FAYAT intervient en France et dans le monde pour apporter des solutions techniques performantes en bâtiment, travaux publics, construction métallique et mécanique, électricité, matériel routier et chaudronnerie. En 2014, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros. Ses réalisations phares en cours sont le Stade de Bordeaux, la couverture des Halles à Paris, le Réacteur Jules Horowitz à Cadarache (CEA) ou encore le barrage de Tabellout en Algérie.*

---

#### **Contact presse :**

Marie Dubois  
[m.dubois@fayat.com](mailto:m.dubois@fayat.com)

Tél : 05 56 00 21 04  
Mobile : 06 78 33 88 94