

20 octobre 2014

INFORMATION PRESSE

FAYAT choisit l'agence BRENAC & GONZALEZ pour construire son nouvel immeuble de bureaux à Bordeaux

Dans le cadre de son projet de développement immobilier à Bordeaux rive droite, le groupe FAYAT et sa filiale de promotion immobilière SOMIFA ont choisi l'agence BRENAC & GONZALEZ, à l'issue d'un concours privé auquel ont également participé l'agence britannique Allies and Morrison et l'agence bordelaise Flint. Alain JUPPE, maire de Bordeaux, participait au jury du concours en présence de l'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux-Euratlantique.

Les architectes Xavier GONZALEZ et Olivier BRENAC ont conçu un immeuble résolument contemporain, aux lignes épurées, parfaitement en phase avec la « Rive Nature » du projet de l'urbaniste TVK. La composition des façades fonde un nouvel équilibre entre nature et architecture, entre extérieur et intérieur, à travers des jeux de profondeurs, de transparences et de reflets qui relient l'édifice à son contexte. L'immeuble fera l'objet d'une certification environnementale BREEAM®, et ses performances environnementales et énergétiques en font un immeuble tertiaire où la qualité de vie au travail est prépondérante.

Situé quai Deschamps, dans la future ZAC Garonne-Eiffel dont l'EPA Bordeaux-Euratlantique sera l'aménageur, le site bénéficie d'une situation exceptionnelle à moins de 300 mètres du tramway. En bord de Garonne, bordé par le futur Parc aux Angéliques, il accueillera fin 2017 près de 250 collaborateurs du Groupe, leur offrant l'une des plus belles vues sur les façades XVIIIe des quais bordelais et le pont de Pierre, classés Patrimoine Mondial UNESCO.

SOMIFA, filiale de promotion immobilière du groupe FAYAT, sera le promoteur de l'opération globale sur la parcelle comprenant 10 000 m² dédiés à l'immeuble de bureaux et 10 000 m² de logements dont 30 % de logements sociaux. Les entreprises du groupe FAYAT situées en agglomération bordelaise se regrouperont pour occuper la moitié de l'immeuble de bureaux.

A propos de FAYAT

Avec une présence dans plus de 100 pays et l'implication de 19 500 collaborateurs, FAYAT intervient en France et dans le monde pour apporter des solutions techniques performantes en bâtiment et travaux publics, construction métallique, électricité, matériel routier, matériel de maintenance et chaudronnerie. En 2013, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros. Ses réalisations phares en cours sont le Stade de Bordeaux, la couverture des Halles à Paris, le Réacteur Jules Horowitz à Cadarache (CEA) ou encore le barrage de Tabellout en Algérie.

A propos de SOMIFA

Filiale du groupe FAYAT, SOMIFA intervient comme opérateur global en tant qu'aménageur, promoteur immobilier ou monteur d'opérations (immobilier d'entreprise, résidentiel, équipements publics, espaces commerciaux, hôtellerie), en partenariat avec des collectivités locales et des investisseurs publics et privés. Quelques réalisations : immeuble à énergie positive de 10 000 m² pour la Communauté Urbaine de Bordeaux ; programme mixte de 35.000 m² sur les Bassins à Flot de Bordeaux (bureaux, commerces, cinéma multiplexe, résidence hôtelière) ; 820 logements à Bruges (33) ; équipements publics (médiathèque, gymnase, crèche, école..) à Villenave d'Ornon (33) ; Nouveau Stade de Bordeaux.

Contact presse :

Marie Dubois
m.dubois@fayat.com

Tél : 05 56 00 21 04
Mobile : 06 78 33 88 94